
目 錄

閣下應僅依賴本招股章程及申請表格所載的資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載不符的資料。閣下不得將並非於本招股章程作出的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家賬簿管理人、包銷商、獨家保薦人、彼等各自的任何董事、僱員、代理人或專業顧問或參與股份發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	12
技術名詞詞彙	23
前瞻性陳述	24
風險因素	25
有關本招股章程及股份發售的資料	34
董事及參與股份發售的各方	37
公司資料	40
行業概覽	42
監管概覽	56
歷史及發展	70
企業架構及企業重組	74
業務	77
與控股股東的關係	122
須予公佈交易	131
董事、高級管理層及僱員	133
股本	143
主要股東	146
財務資料	147
未來計劃及所得款項用途	186
包銷	188
股份發售的架構及條件	199
如何申請公開發售股份	208

目 錄

附錄一	—	會計師報告	I-1
附錄二	—	未經審計備考財務資料	II-1
附錄三	—	物業估值報告	III-1
附錄四	—	本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五	—	法定及一般資料	V-1
附錄六	—	送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1