

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Hong Kong Finance Group Limited**

**香港信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1273)

### **有關2022年報之補充公佈**

茲提述香港信貸集團有限公司(「本公司」)於2022年7月19日刊發之截至2022年3月31日止年度之年報(「年報」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

本公司謹此就年報所披露之本集團所提供貸款提供以下補充資料：

#### **(i) 授予貸款之主要條款(包括利率及抵押品詳情)**

本集團提供兩種類型貸款(包括物業按揭貸款及私人貸款)。

就物業按揭貸款而言，本集團向客戶發放抵押貸款並以該等客戶所擁有之物業以質押形式就應收貸款持有抵押品。全部該等抵押品均位於香港，其中約90%為住宅物業及商業物業，其餘10%為工業物業及停車位。於2022年3月31日，物業按揭貸款總額佔本集團全部貸款組合約80.4%。物業按揭貸款之利率介乎9%至36%，乃參考客戶提供之抵押品質素及位置、按揭類型、按揭成數、貸款金額、年期及客戶淨資產值等因素而釐定。

就私人貸款而言，本集團主要向業主客戶發放無抵押貸款。於2022年3月31日，私人貸款總額佔本集團全部貸款組合約19.6%。私人貸款之利率獲匹配並向不同風險級別的客戶收取，利率介乎10%至44%，乃參考如貸款規模、客戶是否為擁有符合本集團信貸政策的信貸記錄及評分之業主、客戶是否能夠提供收入證明或其他收入來源顯示其還款能力之因素而釐定。

## (ii) 客戶之規模及多樣性詳情

於2022年3月31日，本集團擁有739名活躍客戶，其中684名為個人客戶，其餘55名為企業客戶；及其中394名為按揭貸款客戶及345名為私人貸款客戶。於2022年3月31日，前五大客戶及單一最大客戶分別佔本集團應收貸款總額約7.9%及1.6%。

代表董事會  
香港信貸集團有限公司  
主席  
陳光賢

香港，2022年10月19日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

### 執行董事：

陳光賢先生(主席)

陳光南先生

謝培道先生(行政總裁)

### 獨立非執行董事：

陳兆榮先生

朱逸鵬先生

張國昌先生