

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Hong Kong Finance Group Limited 香港信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1273)

### 須予披露交易 提供財務資助

#### 提供財務資助

董事會欣然宣佈，於2024年8月27日，香港信貸(私人貸款)(作為貸款人)與客戶G、客戶H及客戶I(統稱為借款人)訂立該等貸款協議。根據該等貸款協議，香港信貸(私人貸款)已同意向借款人授出本金金額總計為10,500,000港元之該等貸款。

#### 上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算根據該等貸款協議向借款人所授出該等貸款之適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，授出該等貸款構成本公司之須予披露交易。

#### 提供財務資助

董事會欣然宣佈，於2024年8月27日，香港信貸(私人貸款)(作為貸款人)與客戶G、客戶H及客戶I(統稱為借款人)訂立該等貸款協議。根據該等貸款協議，香港信貸(私人貸款)已同意向借款人授出本金金額總計為10,500,000港元之該等貸款。

下文為該等貸款協議主要條款之概述。

#### 該等貸款協議

該等貸款協議日期       ： 2024年8月27日

貸款人                       ： 香港信貸(私人貸款)

借款人 : 客戶 G、客戶 H 及客戶 I

抵押品 : 以一項位於香港太康街之住宅物業作出第一法定押記

就貸款協議 (i) 而言 :

本金 : 9,500,000 港元

利率 : 每月 1.04% (相當於年利率 12.48%)

年期 : 自提款日期起計 6 個月

還款 : 借款人將每月償還利息，本金則該等貸款到期時償還

就貸款協議 (ii) 而言 :

本金 : 1,000,000 港元

利率 : 每月 1.04% (相當於年利率 12.48%)

年期 : 自提款日期起計 10 個月

還款 : 借款人將每月分期償還，每期付款 105,809 港元

### 有關該等貸款所涉及信貸風險之資料

該等貸款為有抵押。基於獨立物業估值師所釐定該等貸款之按揭物業之價值，借款人就該等貸款所提供抵押品屬充分。

就該等貸款之墊款亦基於本集團就 (i) 借款人所提供抵押品位於香港優越地段；(ii) 陳女士及呂先生之財務背景及個人資產淨值穩固，證明了借款人之還款能力；(iii) 借款人為具有令人滿意的還款歷史的常客；及 (iv) 墊款相對屬短期性質所作之信貸評估而墊付。考慮到上文所披露在評估相關墊款之風險中涉及之因素，本集團認為向借款人墊款所涉及風險屬可控範圍之內。

### 該等貸款資金

本集團將以其一般營運資金撥付該等貸款。

## 有關借款人及其最終實益擁有人之資料

客戶 G 為一間於香港註冊成立、從事物業投資控股業務之公司，乃由客戶 H 直接及最終擁有，客戶 H 及客戶 I 屬個別人士並為商人，彼等彼此關係緊密。借款人由本集團透過其網絡關係所接觸。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人為獨立第三方且與本集團概無關連。

## 有關本集團及貸款人之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要根據《放債人條例》在香港從事放債業務。香港信貸(私人貸款)(作為貸款人)為本公司之間接全資附屬公司。

## 訂立該等貸款協議之理由

考慮到本集團之主要業務活動，向借款人授出該等貸款乃於本集團日常及一般業務過程中進行。

該等貸款協議之條款乃經香港信貸(私人貸款)與借款人公平磋商釐定。董事認為，授出該等貸款乃本集團提供之財務資助(定義見上市規則)。董事認為，該等貸款協議之條款乃根據本集團之信貸政策按正常商業條款訂立。考慮到借款人之財務背景令人滿意，加上預期利息收入會帶來穩定收益及現金流量，董事認為，該等貸款協議之條款屬公平合理，且訂立該等貸款協議符合本公司及其股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於按上市規則第 14.07 條計算根據該等貸款協議向借款人所授出該等貸款之適用百分比率超過 5% 但低於 25%，故根據上市規則第十四章，授出該等貸款構成本公司之須予披露交易。

## 釋義

於本公佈內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	客戶G、客戶H及客戶I之統稱
「客戶G」	指	康彩發展有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，根據該等貸款協議為獨立第三方
「客戶H」	指	陳碧琳女士，為屬獨立第三方之個別人士，並與客戶I關係密切
「客戶I」	指	呂子聰先生，為屬獨立第三方之個別人士，並與客戶H關係密切
「本公司」	指	香港信貸集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港信貸 (私人貸款)」	指	香港信貸(私人貸款)有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，持有根據《放債人條例》註冊之放債人牌照，乃本公司之間接全資附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該等貸款」	指	香港信貸(私人貸款)根據該等貸款協議向借款人提供兩項本金金額總計為10,500,000港元之有抵押貸款

「該等貸款協議」	指	香港信貸(私人貸款)與借款人於2024年8月27日所訂立之兩份貸款協議
「放債人條例」	指	香港法例第163章《放債人條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

代表董事會  
香港信貸集團有限公司  
主席  
陳光賢

香港，2024年8月27日

於本公佈日期，董事會包括以下成員：

**執行董事：**

陳光賢先生(主席)

陳光南先生

謝培道先生(行政總裁)

陳小菁女士

**獨立非執行董事：**

朱逸鵬先生

張國昌先生

Wong Kai Man 先生